

BASES REGULADORAS DE LAS SUBVENCIONES MUNICIPALES PARA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES O ELEVADORES DE PERSONAS, Y ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS EN VILA-SECA.

1. Objeto de la subvención

Las subvenciones reguladas en las presentes bases tienen por objeto conceder ayudas económicas para la instalación de ascensores en edificios de viviendas ya construídos y para suprimir las barreras arquitectónicas, con el fin de fomentar la mejora de la calidad de las viviendas del municipio de Vila-seca, y, en consecuencia, fomentar la mejora de las condiciones de vida de sus ocupantes, permitiendo a las personas de más edad o con dificultades de movilidad un disfrute adecuado de sus viviendas. Estos edificios han de ser destinados a uso residencial y quedan excluídos los apartamentos turísticos.

Serán actuaciones subvencionables:

- a) La instalación de ascensor o elevador de personas, con creación de un itinerario practicable, si es necesario.
- b) La supresión de barreras arquitectónicas entre la vía pública y el ascensor existente o la creación de nuevos accesos desde el ascensor a la entrada de las viviendas del edificio.

2. Beneficiarios y sus obligaciones.

A) Beneficiarios: Los beneficiarios de las subvenciones serán los propietarios de las viviendas que se describen a continuación y las comunidades de propietarios que acrediten haber adoptado los acuerdos necesarios que, conforme a la legislación civil, sean exigibles para poder ejecutar las obras.

Son obligaciones de los beneficiarios de estas subvenciones, además de las especificadas en el artículo 14 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones (LGS), las que a continuación se indican:

- a) Los beneficiarios serán responsables de haber ejecutado las actividades subvencionadas de conformidad con los principios de buena administración, buena fe y presunción de legalidad, así como de su justificación de acuerdo con lo establecido en las presentes bases.
- b) Los beneficiarios deberán estar al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
- c) Será necesario que los solicitantes se encuentren al corriente de sus obligaciones fiscales con el Ayuntamiento, hecho que se comprobará de oficio, mediante informe de Intervención/Tesorería, respecto a todos los copropietarios del inmueble.
- d) El beneficiario de una subvención está obligado a someterse a las actuaciones de comprobación y de control financiero que realice la Intervención General del Ayuntamiento, y a aportar toda la información que les sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores y en relación a la subvención concedida.
- e) El proyecto/presupuesto presentado con la solicitud de licencia de obras es vinculante, en caso de resultar beneficiario.



f) Los beneficiarios que sean personas jurídicas deberán dar publicidad de las subvenciones y ayudas recibidas por medios electrónicos, en base a lo establecido en la Ley 19/2013, de 9 de noviembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, y de la Ley 19/2014, de 29 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

f) Los documentos de cualquier tipo justificativos de los fondos recibidos, se tendrán que conservar por un periodo no inferior a los 6 años, a contar desde la finalización del plazo de presentación de las justificaciones.

Su incumplimiento originará las responsabilidades que en cada caso correspondan y la incoación del expediente de reintegro de la subvención.

B) Viviendas:

Podrán acceder a esta subvención todos los inmuebles con una antigüedad de construcción superior a 20 años, con las siguientes excepciones:

- Rehabilitaciones o grandes rehabilitaciones, excepto si el promotor o un miembro de la unidad familiar es mayor de 65 años o tiene reconocido un grado de discapacidad superior al 33%.
- Inmuebles en ruina.

C)Otros requisitos: Así mismo el inmueble tendrá que cumplir los siguientes requisitos:

1. El suelo en el que esté situado el inmueble no puede estar afectado por sistemas urbanísticos generales o locales.
2. No podrá tener incoado, en trámite o resuelto, expediente de protección de la legalidad urbanística que comporte el derribo de parte de sus plantas o altura.
3. En el caso que el inmueble se encuentre afectado por deficiencias o patologías que hagan necesaria la ejecución de obras de gran rehabilitación o de rehabilitación, diferentes a las que exija la incorporación de ascensor y/o supresión de las barreras arquitectónicas, se podrán beneficiar de esta subvención los solicitantes con un grado de discapacidad reconocido superior al 33% o que sean mayores de 65 años.
4. El régimen y condiciones urbanísticas aplicables al inmueble deberán hacer compatibles las obras que requiera la instalación del ascensor o la supresión de barreras arquitectónicas.
5. En caso de disponer ya de un ascensor, y si de conformidad con la legislación vigente en este momento les sea exigible otro, podrá optar a la subvención siempre que cumpla con estas Bases.
6. Así mismo, los trabajos ejecutados deberán disponer de la correspondiente licencia de obras o régimen de comunicación, según corresponda, y la licencia de primera ocupación, si es necesaria.

3.- Presentación, otorgamiento y plazos

Las solicitudes de subvención, según el modelo normalizado se pueden obtener en la casa Consistorial del Ayuntamiento de Vila-seca, o a través de la sede electrónica del



Ayuntamiento <https://seuelectronica.vila-seca.cat/>, de acuerdo con el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre de Procedimiento administrativo común de las Administraciones Públicas.

El plazo de presentación de instancias se establecerá en la convocatoria anual mientras sean vigentes las presentes bases y haya partida presupuestaria habilitada, y se presentarán firmadas por el solicitante, junto con la documentación exigida, cuando hayan finalizado las obras objeto de la subvención, al Registro General de Entradas del Ayuntamiento de manera presencial, o en línea en la sede electrónica del Ayuntamiento <https://seuelectronica.vila-seca.cat/>.

A la solicitud de otorgamiento y pago de la subvención se deberá acompañar la siguiente documentación:

- DNI o NIF de los solicitantes y, si es necesario, de aquellos que ostenten la representación y la puedan acreditar, y NIF de la comunidad de propietarios en el supuesto que se solicite para ésta.
- Las de comunidades de propietarios, aportarán acta formalizada de aprobación de la obra para la cual se solicita la subvención y DNI del presidente.
- Documentación acreditativa de la titularidad de las viviendas y del año de construcción del inmueble (nota simple del Registro de la Propiedad).
- Justificación del pago de los gastos subvencionables:
 - Factura de los trabajos/obras ejecutadas y justificante de su pago.
 - Factura de los honorarios de redacción y dirección de obras del proyecto técnico o memoria valorada, en el caso que sea preceptiva su elaboración, y de la ejecución material de las obras acompañadas siempre del justificante de pago.
- Cuando se trate de titulares o residentes que sufran una discapacidad, deberán aportar la correspondiente resolución del grado de discapacidad.
- Declaración jurada del solicitante respeto al cumplimiento de los requisitos del inmueble indicados en el apartado 2 B) i C) de las presentes bases.
- Declaración responsable conforme los solicitantes de la subvención se encuentran al corriente de sus obligaciones tributarias y con la seguridad social y no se encuentran incursos en prohibición de recibir subvención de las previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y autorización del Ayuntamiento para comprobar la veracidad de estos datos.
- Declaración responsable en relación a si han solicitado i/o obtenido otras subvenciones o ayudas del mismo objeto, y en su caso, entidades concedentes.

La presentación de la solicitud de subvención presupone el conocimiento y la aceptación de las normas que la regulan.



El Ayuntamiento podrá convocar a los interesados con el fin de solicitarles cualquier aclaración en relación con la solicitud presentada. Éstos dispondrán de un plazo de 10 días para enmendar la solicitud, en caso contrario, se tendrá por desestimada (art. 23.4 LGS).

A los efectos previstos en los apartados anteriores, los promotores de las actuaciones están obligados a facilitar el acceso del personal técnico municipal a la vivienda objeto de mejora, tanto para emitir el informe técnico como para inspeccionar y comprobar las obras o actuaciones, las veces que sea necesario.

Los propietarios autorizan a la entidad local a hacer uso de las imágenes de la actuación a los efectos de dar publicidad del soporte de la entidad local.

La concesión y aprobación del pago de la subvención se resolverá en un único acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en un plazo máximo de 6 meses, a partir de la fecha de presentación de la solicitud. La falta de resolución en este plazo produce efectos desestimatorios, según dispone el artículo 25.5 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

A los efectos de otorgamiento de las subvenciones se tendrá en cuenta el orden de presentación de las solicitudes, resolviéndose el número de solicitudes que den cumplimiento a los requisitos y permitan hacer las previsiones presupuestarias existentes en el momento de dictarse las resoluciones. Estas subvenciones irán a cargo de la partida anual correspondiente en cada ejercicio, con el importe aprobado en los presupuestos municipales.

Las subvenciones se considerarán aceptadas por parte de la persona beneficiaria si, transcurridos los treinta días naturales siguientes a la notificación de la resolución estimatoria, la persona beneficiaria no se hubiera manifestado en sentido contrario.

4. Importe a subvencionar

Se consideran gastos subvencionables aquellos que de forma indudable corresponden a la naturaleza de la actividad subvencionada y se realizan en el plazo establecido en la convocatoria, así como aquellos que están directamente relacionados con la actividad subvencionada y son indispensables para la adecuada preparación o ejecución de la misma.

Serán gastos subvencionables, a efectos del cálculo del importe de la subvención:

-Importe de ejecución material de las obras.

-Honorarios de redacción y dirección de obras del proyecto técnico o memoria valorada, si es el caso.

-Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras y tasa por licencias urbanísticas.

La subvención consistirá en una aportación, a fondo perdido, del gasto subvencionable.

En ningún caso se considerarán como coste las cantidades que superen el valor declarado en la tasa para la prestación de servicios urbanísticos de obras.



El importe de la subvención será del 50 % del gasto subvencionable de las obras, con carácter general.

En el caso que el beneficiario, un miembro de la unidad familiar, o bien un inquilino, con residencia permanente en el inmueble, tenga una discapacidad reconocida entre el 33 y el 66%, el importe de la subvención se verá incrementado en un 10%. Si la discapacidad reconocida es superior al 66%, el incremento será del 20%.

Adicionalmente, en el caso que el beneficiario, miembro de la unidad familiar o inquilino, con residencia permanente en el inmueble, sea mayor de 65 años, se aplicará un incremento del 10%.

La subvención, por lo tanto, podrá llegar a ser, como máximo del 80% del gasto subvencionable.

Comprobado el cumplimiento de los requisitos, se fijará el porcentaje de ayuda, teniendo en cuenta el límite de las disponibilidades presupuestarias, con la condición que se resolverán por estricto orden de presentación de solicitudes. Por lo tanto, no se podrán dar más subvenciones que las que permitan las disponibilidades presupuestarias.

El importe total de la subvención, por vivienda, no podrá ser superior 6.000,00 € cuando se trate de obras de instalación de ascensor o instalación de elevador de personas, y de 600,00€ cuando se trate únicamente de supresión de barreras arquitectónicas.

En ningún caso el importe de la subvención aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos podrá superar el coste de la actividad subvencionada.

El importe de la subvención no podrá ser repercutido al inquilino, en caso de estar arrendado el inmueble.

La resolución se hará en función de los gastos subvencionables justificados, en ningún caso se tendrá en cuenta un gasto no justificado.

Esta ayuda será compatible con otras ayudas a las que pueda optar por la actuación, y en este caso, se hará constar en la instancia de solicitud de esta subvención la ayuda o ayudas recibidas.

5. Justificación.

La justificación del gasto subvencionable descrita en la Base 4, se presentará con la solicitud de la subvención, y se acreditará de acuerdo con la Orden CO / 172/2015, de 3 de junio, sobre las formas de justificación de las subvenciones, siendo la modalidad para las reguladas en estas bases la de cuenta justificativa con aportación de los justificantes de gasto regulada en el artículo 4 de la Orden mencionada, que debe contener la siguiente información:



- Las facturas o documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa, y la documentación acreditativa del pago consistente en extracto bancario o, en el caso de pago en efectivo, documento expedido por el acreedor que haga constar la recepción del importe.

Las cantidades económicas deberán estar suficientemente acreditadas y justificadas en el expediente administrativo. A tal efecto, las que correspondan a tasas e impuestos quedarán acreditadas por las que figuren en las resoluciones administrativas, las de honorarios con la correspondiente factura del técnico director, y las de la obra propiamente dicha, quedarán acreditadas, a efectos del cálculo de los gastos subvencionables, con el importe de la/s factura/s de la ejecución material de la obra.

6. Inadmisión y desistimiento de la solicitud

Conlleva la admisión de la solicitud su presentación fuera del plazo establecido en la convocatoria y el incumplimiento de los requisitos no subsanables, sin perjuicio de que este incumplimiento pueda ser causa de revocación de la subvención si se conoce con posterioridad a la concesión.

Si la solicitud no reúne los requisitos señalados en estas bases, se requerirá a la persona solicitante para que en un plazo de diez días hábiles a partir del día siguiente de la notificación, subsane los requisitos subsanables o presente los documentos detallados en estas bases, con indicación de que, si no lo hace, se le tendrá por desistido de la solicitud presentada por resolución del órgano instructor.

Cualquier persona solicitante puede desistir por escrito de su solicitud de subvención, antes de la concesión, y el órgano instructor la debe aceptar.

7. Publicidad de las subvenciones concedidas

Las presentes Bases se publicarán en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona, y se dará publicidad en el portal de la Transparencia del Ayuntamiento de Vila-seca, de la información a que se refiere el artículo 15 de la Ley 19/2014, de 29 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

Las subvenciones otorgadas al amparo de estas bases serán objeto de publicidad, con indicación de la convocatoria, la aplicación presupuestaria, el beneficiario, la cantidad concedida, la finalidad de la subvención, los diferentes proyectos o programas subvencionados y los participantes en cada proyecto o programa subvencionado, a través de su remisión a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

8. Causas de reintegro

1.- Estará obligado a reintegrar, el beneficiario que haya percibido la subvención falseando las condiciones exigidas u ocultando aquellas que hubieran impedido su concesión; por el incumplimiento total o parcial del objetivo de la actividad o del proyecto; por incumplimiento de la obligación de justificar en los plazos establecidos, por resistencia u obstrucción a las



actuaciones de comprobación y de control financiero y en los demás supuestos previstos en la normativa de la LGS.

2.- Procederá el reintegro por parte de los beneficiarios de la totalidad o parte de las cantidades recibidas, y la exigencia del interés de demora desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro.

7. Publicidad de las Subvenciones concedidas

Las presentes normas se publicarán en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona, y se dará publicidad en el portal de transparencia de la ciudad de Vila-seca, de la información contemplada en el artículo 15 de la Ley 19/2014, de 29 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

Las subvenciones concedidas en virtud de estas condiciones estarán sujetas a publicidad, con indicación del anuncio, la solicitud presupuestaria, el beneficiario, la cantidad concedida, la finalidad de la subvención, los distintos proyectos o programas subvencionados y los participantes en cada proyecto o programa subvencionados, a través de su remisión a la base de datos nacional de subvenciones.

8. Causas del reembolso

1.- Estará obligado a reintegrar el beneficiario que haya recibido la subvención falsificando las condiciones requeridas u ocultando aquellas que habrían impedido su concesión; por el incumplimiento total o parcial del objetivo de la actividad o del proyecto; por incumplimiento de la obligación de justificar en los plazos establecidos, por resistencia u obstrucción de las acciones de verificación y de control financiero y en los demás casos previstos en la normativa de la LGS.

2.- Procederá el reembolso por parte de los beneficiarios de la totalidad o parte de los importes recibidos, y la exigencia del interés de demora desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro.

9. Infracciones y sanciones

En el ámbito de las infracciones y sanciones, se aplicarán las disposiciones del título IV de la LGS y en el título IV del RD 887/2006, de 21 de julio, por la que se aprueba el reglamento de la Ley General de Subvenciones.

10. Criterios interpretativos

Dentro de los límites de la legislación vigente el Ayuntamiento tiene la prerrogativa de interpretar y resolver las dudas que plantea el cumplimiento de estas bases.

11.-Protección de datos personales

De conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y garantía de los derechos digitales, y del Reglamento UE 2016/679, de 27 de abril, de Protección de Datos, los datos personales de los solicitantes serán tratados con



el fin de gestionar y tramitar la correspondiente convocatoria, de conformidad con los principios de seguridad y confidencialidad que establece la normativa.

Los interesados podrán ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en relación con sus datos personales. Con la presentación de la solicitud, se considera que aceptan el tratamiento de sus datos por parte del Ayuntamiento, de manera expresa.

12. Régimen suplementario

Todo lo que no esté previsto en estas bases regirá por la Ley 38/2003, General de subvenciones, por su reglamento aprobado por el RD 887/2006, de 21 de julio, y también será de aplicación la restante normativa de Derecho Administrativo, y en su defecto, aplicará las normas del derecho privado.

Disposición adicional única

En el caso que se formulen alegaciones durante el período de información pública de las Bases, la tramitación de la convocatoria se suspenderá si, como resultado de la resolución de las alegaciones, éstas se modificasen.

Disposición transitoria primera

Excepcionalmente, y con el fin de dar cumplimiento a los efectos previstos para estas líneas, todas las subvenciones concedidas durante años anteriores, que han presentado la justificación del gasto y que por razones no imputables al solicitante no se pudo continuar la tramitación del expediente, en virtud de esta convocatoria se procederá a la revisión de las mismas, comprobando la justificación del gasto subvencionable y procediendo si es necesario a su abono, previa resolución de la Junta de Gobierno Local.

Disposición transitoria segunda

Debido a la situación excepcional causada por la emergencia sanitaria SARS-Cov-2, se amplía el plazo para la justificación del gasto hasta el 30 de noviembre de 2020, para aquellas subvenciones ya concedidas cuyo plazo para justificar finaliza el 30 de octubre.