

Ajuntament de Vila-seca

Anunci d'aprovació de les Bases reguladores de les subvencions per a la rehabilitació i construcció d'habitatges al centre històric de Vila-seca.

El Ple de l'Ajuntament de data 6 d'agost de 2020, ha acordat aprovar les bases reguladores per a la rehabilitació i construcció d'habitatges al centre històric de Vila-seca.

Així mateix s'ha aprovat sotmetre aquest expedient a informació pública mitjançant edicte en el BOP de Tarragona, en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació i a través de la web municipal, pel període de vint dies. Si no es presenten al·legacions dins el termini esmentat, les bases quedaran aprovades definitivament sense necessitat de cap tràmit posterior.

El text de les Bases és el següent:

BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS MUNICIPALS PER A LA REHABILITACIÓ O NOVA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES AL CENTRE HISTÒRIC DE VILA-SECA

1.- Objecte de la subvenció

Les subvencions regulades en les presents bases tenen per objecte concedir ajuts econòmics per al següent concepte: rehabilitació d'habitatges del centre històric de Vila-seca.

L'objectiu d'aquest programa és incidir en immobles integrants del Centre Històric de Vila-seca, per tal de millorar la qualitat de vida de la ciutadania, les condicions d'habitabilitat i el paisatge urbà, i posar a l'abast dels ciutadans i ciutadanes les eines tècniques, econòmiques i de gestió necessàries.

Seràn actuacions subvencionables la rehabilitació o nova construcció dels edificis destinats principalment a habitatge unifamiliar i plurifamiliar inferior a 4 habitatges, quedant exclosos els edificis destinats a altres usos o a l'exercici d'altres activitats que no sigui d'habitatge, dintre de l'àmbit d'actuació descrit en aquestes bases.

2. Beneficiaris i les seves obligacions.

A) Beneficiaris: Podran ser beneficiaris d'aquestes subvencions les persones físiques, empadronades al municipi de Vila-seca o que siguin propietaris de l'habitatge, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art.13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS).

B) Són obligacions dels beneficiaris d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 LGS, les que a continuació s'indiquen:



a) Els beneficiaris seran responsables d'haver executat les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com de la seva justificació d'acord amb l'establert a les presents bases.

b) Els beneficiaris hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

c) Caldrà que els sol·licitants es trobin al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament, fet que es comprovarà d'ofici mitjançant informe d'Intervenció/Tresoreria, respecte de tots els copropietaris de l'immoble.

d) El beneficiari d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

e) El projecte/pressupost presentat amb la sol·licitud de llicència d'obres, és vinculant en cas de resultar beneficiari.

f) Els beneficiaris que siguin persones jurídiques, hauran de donar publicitat de les subvencions i ajuts rebuts per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013, de 9 de novembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern

f) Els documents de qualsevol tipus justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior als 6 anys, a comptar des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.

El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció

B) Habitatges: L'edifici en termes generals haurà de tenir una antiguitat mínima de 25 anys des de la seva construcció o obra de rehabilitació total en el moment de la convocatòria, restant excloses les promocions de més de 3 habitatges i els edificis destinats a altres usos o a l'exercici d'altres activitats que no sigui d'habitatge.

C) Àmbit: L'àmbit d'aplicació és part del PERI Vila-seca -1 d'acord amb el plànol annex. (annex núm. 1)

D) Altres requisits: Així mateix l'immoble haurà de complir els següents requisits:

1. El sòl on estigui situat l'immoble no haurà d'estar afectat per sistemes urbanístics generals o locals.
2. No haurà de tenir incoat, en tràmit o resolt, expedient de protecció de la legalitat urbanística que comporti o pugui comportar l'enderroc de part de les seves plantes o alçada.



3. El règim i condicions urbanístiques aplicables a l'immoble hauran de ser compatibles amb les obres que són subvencionables en les presents bases.
4. Les obres hauran de complir les condicions tècniques legalment exigibles, hauran de ser realitzades per una empresa legalment habilitada i complir la normativa actual.
5. Així mateix, els treballs executats hauran de disposar de la corresponent llicència d'obres o règim de comunicació, segons correspongui i la llicència de primera ocupació, si s'escau.
6. Les obres hauran d'estar finalitzades en el moment de sol·licitar la subvenció.

3. Requisits particulars en quant a l'execució de les obres.

- El projecte de rehabilitació haurà d'intentar, en la mesura del possible, actuar per a la integració dels elements aeris que estiguin sustentats (cables elèctrics, telefònics....) amb la finalitat d'aconseguir dissimular aquests elements annexos, mitjançant una motllura modular o un element lineal integrat a la façana.

-Els habitatges hauran de donar compliment a les condicions estètiques de l'edificació (condicions cromàtiques, materials, fusteria, tancaments exteriors, baranes dels balcons) que els siguin d'aplicació en base a la seva qualificació urbanística, i a la regulació continguda a la Normativa del Pla General d'Ordenació Urbana .

-En cap cas seran objecte de subvenció els habitatges amb aparells condensadors o consoles (aire condicionat) que no compleixin les condicions fixades a l'article 61 de la Normativa del PGOU

4.- Presentació, atorgament i terminis.

Les sol·licituds de subvenció, segons el model normalitzat es poden obtenir a la casa Consistorial de l'Ajuntament de Vila-seca, o a través de la seu electrònica de l'Ajuntament <https://seuelectronica.vila-seca.cat/> , d'acord amb l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El termini de presentació d'instàncies s'establirà a la convocatòria anual mentre siguin vigents les presents bases i hi hagi partida pressupostària habilitada, i es presentaran signades pel sol·licitant, juntament amb la documentació exigida, un cop finalitzades les obres objecte de la subvenció, al Registre General d'Entrades de l'Ajuntament de Vila-seca de manera presencial, o en línia a la seu electrònica de l'Ajuntament <https://seuelectronica.vila-seca.cat/>



A la sol·licitud d'atorgament i pagament de la subvenció caldrà acompanyar la següent documentació:

- DNI o NIF dels sol·licitants i, si escau, dels qui n'ostentin la representació, acreditant aquesta.
- Documentació acreditativa de la titularitat dels habitatges i de l'any de construcció de l'immoble. (nota simple Registre de la Propietat)
- Número de la llicència municipal d'obres o règim de comunicació, i número de llicència de primera ocupació o sol·licitud de la mateixa.
- Declaració jurada del sol·licitant respecte del compliment dels requisits de l'immoble indicats a l'apartat 2 B), C) i D) de les presents bases. (annex núm. 3)
- Declaració responsable conforme els sol·licitants de la subvenció es troben al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social i no es troben incursos en prohibició de rebre subvenció de les previstes en l'article 13 LGS, i autorització a l'Ajuntament per fer les comprovacions. (annex núm. 3)
- Declaració responsable en relació a si han sol·licitat i/o obtingut altres subvencions o ajuts del mateix objecte, i si s'escau, entitats concedents. (annex núm. 3)
- Declaració responsable de l'execució de les obres d'acord amb el projecte presentat i indicant l'import de la valoració de la construcció. (annex núm. 3)

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

L'Ajuntament podrà convocar als interessats a fi de sol·licitar-los qualsevol aclariment en relació amb la sol·licitud presentada. Aquests tindran un termini de 10 dies per esmenar la sol·licitud, en cas contrari, es donarà la sol·licitud per desestimada (art. 23.5 LGS).

Als efectes previstos als apartats anteriors, els promotors de les actuacions estan obligats a facilitar l'accés del personal tècnic municipal a l'habitatge objecte de millora, per inspeccionar i comprovar les obres o actuacions, les vegades que sigui necessari.

La concessió i el pagament de la subvenció es farà mitjançant acord de la Junta de Govern Local en un termini màxim de 6 mesos a partir de la data de presentació de la sol·licitud i tota la documentació completa, un cop finalitzades les obres. La manca de resolució dins d'aquest termini produeix efectes desestimatoris, segons disposa l'article 25.5 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Als efectes d'atorgament de les subvencions es tindrà en compte l'ordre de presentació de les sol·licituds amb tota la documentació complerta requerida, resolent-se el nombre de sol·licituds que reuneixin les condicions que



acompleixin els requisits que permetin les previsions pressupostàries existents en el moment de dictar-se les resolucions. Aquestes subvencions aniran a càrrec de la partida anual corresponent a cada exercici, amb l'import aprovat als pressupost municipals.

Les subvencions es consideren acceptades per part de la persona beneficiària si, transcorreguts els trenta dies naturals següents a la notificació de la resolució estimatòria, la persona beneficiària no s'hagués manifestat en sentit contrari.

5.- Import a subvencionar

Es consideren despeses subvencionables aquelles que de forma indubtable responen a la naturalesa de l'activitat subvencionada, així com aquelles que estan directament relacionades amb l'activitat subvencionada i són indispensables per a l'adequada preparació o execució de la mateixa.

A efectes del còmput del cost total d'execució de les obres, es considera despesa subvencionable la integrada per les següents despeses:

- Import de la taxa i de l'Impost de construccions, obres i instal·lacions.

En cap cas es consideraran despeses subvencionables:

- a) Els honoraris de redacció del projecte i direcció d'obres
- b) L'import d'execució de les obres.

La subvenció consistirà en una aportació, a fons perdut, de la despesa subvencionable.

L'import de la subvenció serà, amb caràcter general, d'un import total igual a la quantitat satisfeta en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la taxa per llicències urbanístiques de la llicència d'obres concedida, amb un màxim de 3.000 €.

En cap cas l'import de la subvenció aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos podrà superar el cost de l'activitat subvencionada.

La subvenció regulada en les presents bases és compatible amb l'aplicació de la bonificació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, regulada en l'ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Comprovat el compliment dels requisits, es fixarà l'import de l'ajut, tenint en compte el límit de les disponibilitats pressupostàries, en el benentès que es resoldran per estricte ordre de presentació de sol·licituds, juntament amb la totalitat de la documentació requerida. Per tant, no es podran donar més subvencions que les que permetin les disponibilitats pressupostàries.



Aquest ajut serà compatible amb altres ajuts a que pugui optar l'immoble i, en aquest cas, es farà constar a la instància de sol·licitud d'aquesta subvenció l'ajut o ajuts rebuts.

6. Justificació.

La justificació de la despesa subvencionable descrita a la Base 3, es presentarà amb la sol·licitud de la subvenció, i s'acreditarà d'acord amb l'Ordre CO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de les subvencions, essent la modalitat per a les regulades en aquestes bases la de compte justificatiu amb aportació dels justificants de despesa regulada en l'article 4 de l'Ordre esmentada.

Les quantitats econòmiques hauran d'estar suficientment acreditades i justificades en l'expedient administratiu. Per aquesta línia de subvencions les justificacions quedaran acreditades per l'import abonat de la despesa subvencionable que consta a l'expedient de llicència municipal d'obres o règim de comunicació.

7. Inadmissió i desistiment de la sol·licitud

Comporta la inadmissió de la sol·licitud la seva presentació fora del termini que estableix la convocatòria, i l'incompliment dels requisits no esmenables, sens perjudici que aquest incompliment pugui ser causa de revocació de la subvenció, si es coneix amb posterioritat a la concessió.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits assenyalats en aquestes bases, s'ha de requerir a la persona sol·licitant perquè en un termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació, esmeni els requisits esmenables o presenti els documents detallats en aquestes bases, amb indicació que, si no ho fa, se la tindrà per desistida de la sol·licitud presentada mitjançant la resolució de l'òrgan instructor.

Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la seva sol·licitud de subvenció, abans de la concessió, i l'òrgan instructor l'ha d'acceptar.

8. Publicitat de les subvencions concedides

Les presents Bases es publicaran al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i es donarà publicitat al portal de la Transparència de l'Ajuntament de Vila-seca, de la informació a què fa referència l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, el/la beneficiari/ària, la quantitat concedida, la finalitat de la subvenció, els diferents



projectes o programes subvencionats i els participants en cada projecte o programa subvencionat, a través de la seva remissió a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

9. Causes de reintegrament

1.- Estarà obligat a reintegrar, el/la beneficiari/ària que hagi percebut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió; per l' incompliment total o parcial de l'objectiu de l'activitat o del projecte; per incompliment de l'obligació de justificar en els terminis establerts, per resistència u obstrucció a les actuacions de comprovació i de control financer i en els altres supòsits previstos en la normativa de la LGS.

2.- Procedirà el reintegrament per part dels/de les beneficiaris/es de la totalitat o part de les quantitats rebudes, i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins la data en que s'acordi la procedència del reintegrament.

10. Infraccions y sancions

En matèria d' infraccions i sancions s'aplicarà allò disposat en el Títol IV de la LGS i en el Títol IV del RLGS.

11.- Criteris interpretatius

Dins dels límits de la legislació vigent l'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar i resoldre els dubtes que ofereixi el compliment d'aquestes bases.

12.- Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament UE 2016/679, de 27 d'abril, de protecció de dades, les dades personals dels sol·licitants seran tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar la corresponent convocatòria, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa estableix.

Les persones interessades poden exercir els drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició, en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, es considera que accepten el tractament de les seves dades per part de l'Agència, de manera expressa.

13.- Règim supletori

Tot allò no previst en aquestes bases es regirà per la Llei 38/2003, General de Subvencions, pel seu Reglament aprovat per RD 887/2006, de 21 de juliol, i també serà d'aplicació la restant normativa de dret administratiu, i en el seu defecte, s'aplicaran les normes de dret privat.



Disposició addicional única

En el supòsit que es formulin al·legacions durant el termini d'informació pública de les bases, es procedirà a suspendre la tramitació de la convocatòria si com a conseqüència de la resolució de les al·legacions aquestes es modifiquessin.

Disposició transitòria primera

Amb caràcter excepcional i amb l'objectiu de donar compliment als efectes previstos per aquesta línia, les sol·licitud envers les que no s'hagi dictat resolució expressa, es comprovarà la justificació de la despesa subvencionable, considerant-se com a tal l'obtenció de la llicència de primera ocupació, a fi de resoldre l'expedient.

Disposició transitòria segona

Amb motiu de la situació d'excepcionalitat ocasionada per l'emergència sanitària SARS-Cov-2, s'amplia el termini de justificació de la despesa fins al 30 de novembre de 2020.

Vila-seca, a la data de la signatura electrònica

El secretari general,

Ignacio Río Santos

2020.08.0

7

14:29:42

+02'00'