

## **BASES REGULADORAS DE LAS SUBVENCIONES MUNICIPALES PARA LA REHABILITACIÓN O NUEVA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN EL CENTRO HISTÓRICO DE VILA-SECA.**

### **1.- Objeto de la subvención**

Las subvenciones reguladas en estas bases tienen como objetivo conceder ayudas económicas para el siguiente concepto: rehabilitación de viviendas del centro histórico de Vila-seca.

El objetivo de este programa es incidir en inmuebles integrantes del centro histórico de Vila-seca, con el fin de mejorar la calidad de vida de la ciudadanía, las condiciones de habitabilidad y el paisaje urbano, y poner a disposición de los ciudadanos las herramientas técnicas, económicas y de gestión necesarias.

Serán actuaciones subvencionables la rehabilitación o nueva construcción de los edificios destinados principalmente a vivienda unifamiliar y plurifamiliar de menos de 4 viviendas, excluyendo edificios destinados a otros usos o al ejercicio de otras actividades distintas de la vivienda, dentro del ámbito de actuación descrito en estas Bases.

### **2. Beneficiarios y sus obligaciones.**

A) Beneficiarios: Podrán ser beneficiarios de estas subvenciones las personas físicas, empadronadas en el municipio de Vila-seca o que sean propietarios de la vivienda, siempre que no se vean afectadas por ninguna de las prohibiciones contenidas en el art. 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en adelante LGS).

Son obligaciones de los beneficiarios de estas subvenciones, además de las especificadas en el artículo 14 de la LGS, las que se enumeran a continuación:

a) Los beneficiarios serán responsables de haber ejecutado las actividades subvencionadas de conformidad con los principios de buena administración, buena fe y presunción de legalidad, así como de su justificación de conformidad con lo establecido en las presentes bases.

b) Los beneficiarios deberán estar al corriente de sus obligaciones fiscales y con la Seguridad Social.

c) Será necesario que los solicitantes estén al corriente de sus obligaciones fiscales con el Ayuntamiento, hecho que será comprobado de oficio a través de un informe de intervención/tesorería, con respecto a todos los copropietarios del inmueble.



d) El beneficiario de una subvención está obligado a someterse a las actuaciones de comprobación y control financiero llevados a cabo por la intervención general del Ayuntamiento y a facilitar toda la información requerida en el ejercicio del procedimiento anterior y en relación con la subvención concedida.

e) El proyecto/presupuesto presentado con la solicitud de la licencia de obras, es vinculante en el caso resultar beneficiario.

f) Los beneficiarios que sean personas jurídicas, deben dar publicidad de las subvenciones y ayudas recibidas por medios electrónicos, en base a lo establecido por la Ley 19/2013, de 9 de noviembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, y la Ley 19/2014, de 29 de diciembre, transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

f) Los documentos de cualquier tipo que respalden la solicitud de los fondos recibidos deberán conservarse por un período no inferior a 6 años, a contar desde el final del plazo de presentación de las justificaciones.

Su incumplimiento causará las responsabilidades en cada caso y la incoación del expediente de reintegro de la subvención.

B) Viviendas: El edificio en términos generales debe tener una antigüedad mínima 25 años desde su construcción u obra de rehabilitación total en el momento de la convocatoria, quedando excluidas las promociones de más de 3 viviendas y edificios destinados a otros usos o el ejercicio de otras actividades distintas de la vivienda.

Ámbito: El ámbito de actuación es parte del PERI Vila-seca-1, según plano anexo (anexo núm. 1)

Otros requisitos: El inmueble deberá cumplir los siguientes requisitos:

El terreno donde se encuentra la propiedad no puede estar afectado por los sistemas urbanísticos generales o locales.

No podrá tener, en proceso o resuelto, expediente de protección de la legalidad urbanística que implique o pueda implicar la demolición de parte de sus plantas o altura.

El sistema y las condiciones urbanísticas aplicables al inmueble deben ser compatibles con las obras que sean subvencionables en las presentes bases.

Las obras deberán cumplir con las condiciones técnicas legalmente exigibles, serán realizadas por una empresa legalmente habilitada y cumplirán con la normativa vigente.

Así mismo, las obras ejecutadas deberán disponer de la correspondiente licencia de obras o régimen de comunicación, según proceda y la licencia de primera ocupación, en su caso.

Las obras deberán estar finalizadas en el momento de solicitar la subvención.



### **3. Requisitos particulares en cuanto a la ejecución de las obras.**

- El proyecto de rehabilitación intentará, en la medida de lo posible, actuar para la integración de elementos aéreos que estén sustentados (cables eléctricos, teléfono...) con el fin de disimular estos anexos, a través de una moldura modular o un elemento lineal integrado en la fachada
- Las viviendas deben cumplir con las condiciones estéticas de la edificación (condiciones cromáticas, materiales, carpintería, cierres exteriores, balaustradas de balcones) que les sean de aplicación en función de su calificación urbanística, ya la regulación que contenga la normativa del Plan General de Ordenación Urbana.
- En ningún caso serán objeto de subvención las viviendas con aparatos condensadores o dispositivos de consola (aire acondicionado) que no cumplan las condiciones establecidas en el artículo 61 de la normativa PGOU.

### **4.- Presentación, otorgamiento y plazos.**

Las solicitudes de subvención, según modelo normalizado, pueden obtenerse en la casa Consistorial del Ayuntamiento de Vila-seca, o a través de la sede electrónica del Ayuntamiento <https://seuelectronica.vila-seca.cat/>, de conformidad con el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

El plazo de presentación de las solicitudes se establecerá en la convocatoria anual mientras sean vigentes las presentes Bases y exista partida presupuestaria habilitada, y se presentará firmada por el solicitante junto con la documentación exigida, una vez finalizado el objeto de la subvención, al Registro General de Entradas del Ayuntamiento de Vila-seca de manera presencial, o en línea en la sede electrónica del Ayuntamiento <https://seuelectronica.vila-seca.cat/>

La solicitud de concesión y pago de la subvención deberá ir acompañada de la siguiente documentación:

- DNI o NIF de los solicitantes y, en su caso, de quienes ostenten la representación, acreditando ésta.
- Documentación acreditativa de la propiedad de las viviendas y el año de construcción del inmueble. (nota simple del Registro de la Propiedad)
- Número de licencia municipal o régimen de comunicación, y número de licencia de primera ocupación o solicitud de la misma.
- Declaración jurada del solicitante sobre el cumplimiento de los requisitos del inmueble indicados en las secciones 2 B), C) y D) de estas normas. (Anexo núm. 2)



- Declaración responsable conforme los solicitantes de la subvención, se encuentran al corriente de sus obligaciones tributarias y con la seguridad social, y no se encuentran incurso para recibir una subvención de las previstas en el artículo 13 de la LGS, y la autorización al ayuntamiento para llevar a cabo las comprobaciones. (Anexo núm.3)
- Declaración de responsabilidad en relación a si han solicitado y/u obtenido otras subvenciones o ayudas del mismo objeto y, en su caso, las entidades que las han concedido. (Anexo núm. 3)
- Declaración responsable de la ejecución de las obras según el proyecto presentado e indicando el importe de la valoración de la construcción. (Anexo núm. 3)
- La presentación de la solicitud de subvención implica el conocimiento y la aceptación de las normas que la rigen.
- Declaración responsable de la ejecución de las obras de acuerdo con el proyecto presentado e indicando el importe de la valoración de la construcción (anexo. núm. 3).

La presentación de la solicitud de subvención implica el conocimiento y la aceptación de las normas que la rigen.

El Ayuntamiento podrá convocar a los interesados para solicitar cualquier aclaración en relación con la solicitud presentada. Estos tendrán un plazo de 10 días para rectificar la solicitud, de lo contrario, se le dará por desestimada (art. 23.5 LGS).

A los efectos previstos en los apartados anteriores, los promotores de las actuaciones están obligados a facilitar el acceso del personal técnico municipal a la vivienda objeto de mejoras, a inspeccionar y comprobar las obras o acciones, las veces que sean necesarias.

La concesión y el pago de la subvención se efectuarán por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en un plazo máximo de 6 meses a partir de la fecha de presentación de la solicitud y de toda la documentación completa, una vez finalizadas las obras. La falta de resolución dentro de este período produce efectos desestimatorios, al igual que el artículo 25.5 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, de subvenciones generales.

La presentación de la solicitud de subvención presupone el conocimiento y la aceptación de las normas que la regulan.

La concesión y el pago de la subvención se hará mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local en un plazo máximo de 6 meses a partir de la fecha de presentación de la solicitud y toda la documentación completa, una vez acabadas las obras. La falta de resolución dentro de este plazo produce efectos desestimatorios, según dispone el artículo 25.5 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.



A efectos de la concesión de las subvenciones, se tendrá en cuenta el orden de presentación de las solicitudes con toda la documentación completa requerida, resolviendo el número de solicitudes que den cumplimiento a los requisitos y permitan hacer las previsiones presupuestarias existentes en el momento de la emisión de las resoluciones. Estas subvenciones correrán a cargo de la partida anual correspondiente a cada año, con el importe aprobado en el presupuesto municipal.

Las subvenciones son consideradas aceptadas por parte de la persona beneficiaria si transcurridos los treinta días naturales siguientes a la notificación de la resolución estimatoria, la persona beneficiaria no se hubiera manifestado en sentido contrario.

### **5.- Importe a subvencionar**

Se consideran gastos subvencionables aquellos que respondan de forma indudable a la naturaleza de la actividad subvencionada, así como los que están directamente relacionados con la actividad subvencionada y son indispensables para la adecuada preparación o ejecución de la misma.

A efectos del cálculo del coste total de la ejecución de las obras, se considerarán subvencionables los siguientes gastos:

- Importe de la tasa y del impuesto de construcciones, obras e instalaciones.

En ningún caso se considerarán gastos subvencionables:

- a) Los honorarios por la redacción del proyecto y la dirección de las obras
- b) El importe de ejecución de las obras.

La subvención consistirá en una aportación, a fondo perdido, del gasto subvencionable.

El importe de la subvención será, en general, de un importe total equivalente al abonado en concepto de impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras y la tasa por licencias urbanísticas de la licencia de obras concedidas, con un máximo de 3.000 euros.

En ningún caso el importe de la subvención aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos podrá superar el coste de la actividad subvencionada.

La subvención regulada en estas bases es compatible con la aplicación de la bonificación del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, regulada en la Ordenanza Fiscal. 3, reguladora del impuesto sobre Construcciones, instalaciones y obras.



Comprobado el cumplimiento de los requisitos, se fijará el importe de la ayuda, teniendo en cuenta el límite de las disponibilidades presupuestarias, entendiendo que se resolverán mediante un estricto orden de presentación de las solicitudes, junto con la totalidad de la documentación requerida. Por lo tanto, no será posible conceder más subvenciones que las que permiten las disponibilidades presupuestarias.

Esta ayuda será compatible con otras ayudas a que pueda optar el inmueble y, en este caso, se hará constar en la instancia de solicitud de esta subvención la ayuda o ayudas recibidas.

## **6. Justificación.**

La justificación de los gastos subvencionables descritos en la Base 3 se presentará con la solicitud de la subvención, y se acreditará de acuerdo con la Orden CO/172/2015, de 3 de junio, sobre las formas de justificación de las subvenciones, siendo la modalidad para los regulados en estas Bases la cuenta justificativa con la aportación de los justificantes de gasto regulados en el artículo 4 de la Orden mencionada.

Las cantidades económicas deben estar suficientemente acreditadas y justificadas en el expediente administrativo. Para esta línea de subvenciones las justificaciones se acreditarán por el importe abonado del gasto subvencionable que consta en el expediente de licencia municipal de obras o régimen de comunicación.

## **7. Inadmisión y desistimiento de la solicitud**

Conlleva la inadmisión de la solicitud su presentación fuera del plazo establecido en la convocatoria y el incumplimiento de los requisitos no subsanables, sin perjuicio de que este incumplimiento pueda ser causa de revocación de la subvención si se conoce con posterioridad a la concesión.

Si la solicitud no reúne los requisitos señalados en estas bases, se requerirá a la persona solicitante para que en un plazo de diez días hábiles a partir del día siguiente de la notificación, subsane los requisitos subsanables o presente los documentos detallados en estas bases, con indicación de que, si no lo hace, se le tendrá por desistido de la solicitud presentada por resolución del órgano instructor.

Cualquier persona solicitante puede desistir por escrito de su solicitud de subvención antes de la concesión, y el órgano instructor la debe aceptar.



## **8. Publicidad de las subvenciones concedidas**

Las presentes Bases se publicarán en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona, y se dará publicidad en el portal de la Transparencia del Ayuntamiento de Vila-seca, de la información a que se refiere el artículo 15 de la Ley 19/2014, de 29 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

Las subvenciones otorgadas al amparo de estas bases serán objeto de publicidad, con indicación de la convocatoria, la aplicación presupuestaria, el beneficiario, la cantidad concedida, la finalidad de la subvención, los diferentes proyectos o programas subvencionados y los participantes en cada proyecto o programa subvencionado, a través de su remisión a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

## **9. Causas de reintegro**

1.- Estará obligado a reintegrar, el beneficiario que haya percibido la subvención falseando las condiciones exigidas u ocultando aquellas que hubieran impedido su concesión; por el incumplimiento total o parcial del objetivo de la actividad o del proyecto; por incumplimiento de la obligación de justificar en los plazos establecidos, por resistencia u obstrucción a las actuaciones de comprobación y de control financiero y en los demás supuestos previstos en la normativa de la LGS.

2.- Procederá el reintegro por parte de los beneficiarios de la totalidad o parte de las cantidades recibidas, y la exigencia del interés de demora desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro.

## **10. Infracciones y sanciones**

En el ámbito de las infracciones y sanciones, se aplicarán las disposiciones del título IV de la LGS y en el título IV del RD 887/2006, de 21 de julio, por la que se aprueba el reglamento de la Ley General de Subvenciones.

## **11. Criterios interpretativos**

Dentro de los límites de la legislación vigente el Ayuntamiento tiene la prerrogativa de interpretar y resolver las dudas que plantea el cumplimiento de estas bases.



## **12.-Protección de datos personales**

De conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y garantía de los derechos digitales, y del Reglamento UE 2016/679, de 27 de abril, de Protección de Datos, los datos personales de los solicitantes serán tratados con el fin de gestionar y tramitar la correspondiente convocatoria, de conformidad con los principios de seguridad y confidencialidad que establece la normativa.

Los interesados podrán ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en relación con sus datos personales. Con la presentación de la solicitud, se considera que aceptan el tratamiento de sus datos por parte del Ayuntamiento, de manera expresa.

## **13. Régimen suplementario**

Todo lo que no esté previsto en estas bases regirá por la Ley 38/2003, General de subvenciones, por su reglamento aprobado por el RD 887/2006, de 21 de julio, y también será de aplicación la restante normativa de Derecho Administrativo, y en su defecto, aplicará las normas del derecho privado.

### **Disposición adicional única**

En el caso que se formulen alegaciones durante el período de información pública de las Bases, la tramitación de la convocatoria se suspenderá si, como resultado de la resolución de las alegaciones, éstas se modificasen.

### **Disposición transitoria primera**

Con carácter excepcional y con el objetivo de dar cumplimiento a los efectos previstos para esta línea, las solicitudes sobre las que no se haya dictado resolución expresa, se comprobará la justificación del gasto subvencionable, considerándose como tal la obtención de la licencia de primera ocupación, con la finalidad de resolver el expediente.

### **Disposición transitoria segunda**

Debido a la situación excepcional causada por la emergencia sanitaria SARS-Cov-2, se amplía el plazo para la justificación del gasto hasta el 30 de noviembre de 2020, para aquellas subvenciones ya concedidas cuyo plazo para justificar finaliza el 30 de octubre.