

Acord

Data de l'acord: 28 de setembre de 2020

Òrgan: Junta de govern

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL RESIDENCIAL PP-VI-1 "ERA DEL DELME" DE VILA-SECA, PER A LA REGULACIÓ DE LES CONDICIONS APLICABLES ALS COSSOS SORTINS.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda el següent:

Vist el Projecte de Modificació Puntual del Pla Parcial Residencial PP-VI-1 "Era del Delme" de Vila-seca, per a la regulació de les condicions aplicables als cossos sortints oberts, redactat per l'arquitecte municipal Sr. J.M. Castells Cabré.

Atès que l'objectiu de la modificació del Pla Parcial és el d'homogeneïtzar les condicions dels cossos sortints oberts aplicables en aquest sector, i fins ara amb característiques diferents per a les situacions de gàlib màxim i d'alineació obligatòria, definides en els plànols d'ordenació i atès que durant la crisi sanitària viscuda durant la major part de 2020, i que probablement seguirà encara durant bona part de 2021, el confinament domiciliari ha fet evident la necessitat de dotar els habitatges plurifamiliars de millors condicions de gaudi i aprofitament dels espais que els relacionen amb l'aire lliure, com és el cas dels balcons, i especialment les terrasses.

Fonaments de dret.

-Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

-DL1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme

-Art. 161.1 del Reglament de planejament

En conseqüència, **S'ACORDA:**

PRIMER. Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla Parcial Residencial PP-VI-1 "Era del Delme" de Vila-seca, per a la regulació de les condicions aplicables als cossos sortints oberts, redactat per l'arquitecte municipal Sr. J.M. Castells Cabré.

SEGON. Sotmetre aquesta modificació inicial a informació pública durant el termini d'un mes de conformitat amb allò establert als articles 85 i 96 del DL 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal

(art. 23.1 b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme). També se'n farà la publicitat telemàtica mitjançant la publicació en la pàgina web: <http://seuelectronica.vila-seca.cat/>

TERCER. Sol·licitar els informes corresponents d'acord amb el que disposa l'article 85.5 i 87 del DL 1/2010 de 3 d'agost.

QUART. Complir els tràmits subsegüents en ordre a l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual del Pla Parcial Residencial PP-VI-1 "Era del Delme" de Vila-seca.