

**IGNACIO RÍO SANTOS**, Secretari general de l'Ajuntament de Vila-seca

**CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 27 de novembre de 2020, adoptà el següent:

**5. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE VILA-SECA PER A LA REORDENACIÓ DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ UA-VI-21 I UA-VI-23, A VILA-SECA.**

**Fets**

Vist el Projecte de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Vila-seca, redactat per l'arquitecte municipal Sr. Josep M. Castells per a la reordenació de les Unitats d'Actuació UA-VI-21 i UA-VI-23 a Vila-seca.

Vistos els informes tècnics i jurídics que consten en l'expedient en relació a la modificació proposada.

**Fonaments de dret**

-DL1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme

-Reglament de planejament i altres disposicions concordants,

En conseqüència, **S'ACORDA:**

**PRIMER.** Aprovar inicialment la "MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE VILA-SECA PER A LA REORDENACIÓ DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ UA-VI-21 I UA-VI-23, redactat per l'arquitecte municipal Sr. Josep M. Castells Cabré.

**SEGON.** Acordar la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit delimitat a la Modificació del Pla General que s'aprova.

**TERCER.** Sotmetre aquesta modificació inicial a informació pública durant el termini d'un mes de conformitat amb allò establert als articles 85 i 96 del DL 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'

aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal (art. 23.1 b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme). També se'n farà la publicitat telemàtica mitjançant la publicació en la pàgina web: <http://seuelectronica.vila-seca.cat/>

**QUART.** D'acord amb el que estableix l'article 85.7 del DL 1/2010 de 3 d'agost, comunicar l'acord d'aprovació inicial del Projecte de Modificació Puntual del Pla General a les Corporacions locals limítrofes, que són les següents: Tarragona, Reus, Salou, Cambrils, Riudoms i La Canonja.

**CINQUÈ.** Sol·licitar els informes corresponents d'acord amb el que disposa l'article 85.5 del DL 1/2010 de 3 d'agost.

**SISÈ** Complir els tràmits subsegüents en ordre a l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Vila-seca.

**SETÈ.** Notificar el present acord als interessats.

**I, perquè així consti amb l'avertència dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, signo aquest certificat**

Secretari general

Alcalde president

Ignacio Río Santos

Pere Segura Xatruch